

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 11 по ул. Боровая ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

«13» февраля 2020 г.

Проведено **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Боровая в ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный (далее МКД № 11), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 11 сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде.

Адрес проведения общего собрания: **ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Боровая дом № 11, во дворе дома.**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **09 февраля 2020 в 18:00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **09.02.2020г. 19:00 по 12.02.2020г. 20:00.**

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **13.02.2020г. в 18:00 ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Боровая дом № 11 помещение (квартира) № 2.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 11:

собственник кв. 2, :

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ»

. **Цель**
участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 11 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **517,05 м²** (100% голосов), из них жилых **517,05 м²**, муниципальных **0 м²**, нежилых **0 м²**.

Приняли участие на **очном** голосовании собственники помещений общей площадью 180,85 м², обладающие 25,31 % голосов. **Кворум отсутствует.**

Приняли участие в **заочном** голосовании собственники помещений общей площадью 441,3 м², обладающие 85,35 % общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».
3. Утверждение новой управляющей компании – ООО «Железнодорожское коммунальное управление».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. О включении расходов по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания – (кв. № 2).

Предложено: Избрать председателем собрания (кв. №2).

Избрать секретарем собрания (кв. №5).

Избрать членами счетной комиссии: (кв. №1), (кв. №5),
(кв. №4).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Боровая, дом № 11 кв. 2. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (441,3 м²), недействительных - 0% (0 м²)

За - 100%, Против - 0%, Воздержался - 0%.

Приняли решение: Избрать председателем собрания (кв. №2).

Избрать секретарем собрания (кв. №5).

Избрать членами счетной комиссии: (кв. №1), (кв. №5),
(кв. №4).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Боровая, дом № 11 кв. 2. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск, Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания - (кв. № 2).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (441,3 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За - 100 %, Против - 0 %, Воздержался - 0 %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании – ООО «Железнодорожское коммунальное управление».

Слушали: инициатора собрания - (кв. № 2).

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 30, кабинет 214.

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (441,3 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За - 100 %, Против - 0 %, Воздержался - 0 %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 30, кабинет 214.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания – (кв. № 2).

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Боровая в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 30, кабинет 214 и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (441,3 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За - 100 %, Против - 0 %, Воздержался - 0 %.

Приняли решение: Заключение договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Боровая в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 30, кабинет 214 и собственниками

помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания – (кв. № 2).

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 20,00 (двадцать) руб./м² общей площади квартиры.

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (441,3 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 86,4 %, Против – 0 %, Воздержался – 13,6 %.

Приняли решение: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере 20,00 (двадцать) руб./м² общей площади квартиры.

6. О включении расходов по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

Слушали: инициатора собрания – (кв. № 2).

Предложено: Включить расходы по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (441,3 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За – 86,4 %, Против – 0 %, Воздержался – 13,6 %.

Приняли решение: Включить расходы по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания – (кв. № 2).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили по 7 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (441,3 м²), недействительных - 0 % (0 м²)
За - 100 %, Против - 0 %, Воздержался - 0 %.

Приняли решение: **Заключить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора **холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления** (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора **на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (12 шт.) на 24 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 1 листе.

Председатель общего собрания:

_____	_____	<u>13 февраля 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

Секретарь общего собрания:

_____	_____	<u>13 февраля 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

Счётная комиссия:

_____	_____	<u>13 февраля 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

_____	_____	<u>13 февраля 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

_____	_____	<u>13 февраля 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата